
ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zadania: *Renowacja elewacji zewnętrznej wraz z zewnętrzną klatką schodową internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie.*

Inwestor: *Powiat Tarnobrzęski
39-400; Tarnobrzeg ul. 1-go Maja 4*

Adres : *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Grębowie.
39-410 Grębów; Grębów 881; działka nr ew. : 8177/1*

Kategoria obiektu budowlanego ; IX

Dotyczy: „Renowacji mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

Autorzy opracowania

Nazwa	Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis
Projektant: Architektura Konstrukcja	<i>inż. Janusz Śmigala</i>	<i>Budowlana</i>	<i>113/Tbg/93</i>	

Zawartość opracowania

- Informacja o działce
- Opis techniczny
- Rysunki
- Mapa
- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta
- Informacja bioz

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

„Renowacja mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 Lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary własne
- 1.5. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 1.6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. RYS HISTORYCZNY

Mostek przeznaczony do renowacji zlokalizowany jest przy budynku pałacu na działce nr ew. 8177/11 i jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczy w Grębowie.

Pałac wzniesiony w stylu neogotyckim w trzech etapach: I faza to budynek główny powstały w I połowie XIX w. II faza to budynek oficyny powstały w 2 połowie XIX w. III faza - dobudowa łącznika pomiędzy pałacem a oficyną oraz aneksów oficyny w okresie międzywojennym.

Opis mostku

Ściany w całości wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Sklepienie z cegły ceramicznej pełnej . Po obu stronach mostku murki z cegły pełnej z elementami ozdobnymi i profilami ciągnionymi.

Dane techniczne mostku

- Długość - 356 +2x68 cm

- Szerokość - 310 cm

Szczegółowe wymiary na rysunkach Nr. 16 i 17.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie zmienia się istniejącego zagospodarowania terenu na działce nr ew. : 8177/11

3.1 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki jak w wypisie

3.2 Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, w terenie górnym ani w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji położony jest w układzie urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

3.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górnego.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górnego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom

sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz. U. 2005 Nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami).

3.4 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

4 OPIS WYKONYWANYCH ROBÓT

Stan zachowania obiektów

Konstrukcja mostku w bardzo złym stanie zachowania. Zniszczony i odpadający tynk, ślady zacieków wodnych i wyplamień solnych w wielu miejscach, szczególnie tam gdzie penetrowała powoli w głąb tynku, a dalej muru. Widoczne ślady ataku biologicznego i biologicznej degradacji. Glony i grzyby w partiach najbardziej zawilgoconych. Powoduje to powolną degradację części murowanej gzymsu przez rozsadzanie jego porów, wnikanie wody i dalsze procesy destrukcyjne związane z penetracją wody. Silnie zniszczone są spoiny pomiędzy ceglami. Wykruszone, zasolone, same wykruszają się w wielu miejscach. W trakcie użytkowania obiektów przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przeprowadzane były doraźne remonty.

Renowacja mostku

Fundamenty

Z uwagi na niezadawalający stan ścian fundamentowych należy uzupełnić ubytki i uszczelnić zewnętrznych ścian fundamentowych, stykających się z gruntem jak niżej:

- Odsłonić (odkopać), oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny między ceglami i elementami kamiennymi na głębokość do 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegły i kamienia.
- Wykonać impregnację gruntem penetrującym (np. CT 17 lub równoważnego o nie gorszych parametrach)

-
- Nanieść warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości minimum 1 cm. tynkiem renowacyjnym (np. CO 84 lub równoważnego o nie gorszych parametrach)
 - Zlikwidować wszelkie nierówności, tynk ten po narzucaniu ściąga się listwą (bez zacierania).
 - Zamocować siatkę na powierzchni ścian
 - Następnie wykonać obrzutkę z tynku cementowego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej (np. CO 84 lub równoważnego o nie gorszych parametrach) pokrywającą równomiernie a jej średnia grubość winna wynosić około 5 mm.
 - W trakcie prac przygotowawczych należy ocenić poziom zawilgocenia i zasolenia muru. W przypadku zawilgocenia powyżej 6% pozostawić ściany odsłonięte i czekać na jej naturalne wyschnięcie lub wspomagać wysychanie przez zastosowanie specjalnych urządzeń osuszających.
 - Jako warstwę zewnętrzną zastosować izolację elastyczną z masy bitumicznej (np. CP 43 lub równoważnego o nie gorszych parametrach) po uprzednim zagruntowaniu emulsją bitumiczną (zużycie około 4-6kg/m²)
 - Jako warstwę ochronną zastosować folię bąbelkową na całej ścianie fundamentowej poniżej poziomu terenu.

Część nadziemna

- Z całej powierzchni tynku zewnętrznego należy zdjąć wierzchnią warstwę starego tynku, dokładnie oczyścić z łuszczącej się starej farby i resztek zaprawy

-Dokonać przeglądu stanu tynków na całej powierzchni elewacji, zlokalizować wszystkie odspojenia, odparzenia i zmurzałe części muru i wyprawy tynkarskiej które należy usunąć. Rozkuć należy wszystkie pęknięcia i mechanicznie oczyścić z drobnych cząstek oraz pyłu.

- Całą powierzchnię ścian elewacji należy oczyścić z brudu, zacieków, mikroorganizmów oraz przemalowań za pomocą metody strumieniowo-ściernej na sucho, przeprowadzonej za pomocą agregatu, dobierając odpowiedni materiał ścierny i siłę strumienia czyszczącego. Zastosowanie tej

technologii czyszczenia wymaga odrębnego zabezpieczenia, osłonięcia miejsca wykonywania robót z uwagi na zapylenie wokół czyszczonej elewacji.

- Po oczyszczeniu strumieniowym należy wykonać odgrzybienia oraz zabezpieczenia przed mikroorganizmami miejsc zawilgoconych.
- Miejsca znacznych pęknięć tynków należy rozkuć, poszerzyć i odpylić a następnie wypełnić zaprawą.
- Wykonać uzupełnienia dekoracji tynków profilowych ciągnionych z masy tynkarskiej wzmacniając ubytki profili.
- Powierzchnie elewacji po wykonaniu prac renowacyjnych malować farbami krzemooorganicznymi wg. ustalonej kolorystyki.

b/ Uzupełnienie ubytków konstrukcji ścian ponad o głębokości ponad 3 cm.

Ubytki w ścianach sięgające powyżej 3 centymetrów powodują osłabienie konstrukcji nośnej ścian oraz stwarzają zagrożenie ich stabilności .

Ubytki w ścianach powyżej 3 cm należy zabezpieczyć jak niżej:

- dokonać odkrywek oraz odkucia tynku zewnętrznego na całej powierzchni starych ścian.
- dokładnie oczyścić mur z resztek ziemi oraz ze zniszczonych i odpadających elementów muru, aż do zwartego nośnego podłoża.
- wykonać warstwę kontaktową z emulsji (np. CC 81 lub równoważną o nie gorszych parametrach)
- ubytki w ścianie powyżej 3 cm uzupełnić betonem B15 z dodatkiem domieszki uszczelniającej (np. CC 81 lub równoważnej o nie gorszych

c/ Renowacja tynków zewnętrznych

Przygotowanie podłoża

Wszystkie powierzchnie ścian z cegły jak również powierzchnię starych tynków należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym (np. CT 17 lub równoważnym o nie gorszych parametrach).

d/Odtwarzanie profili ciągnionych

Do odtwarzania i do wykonywania profili ciągnionych, sztukatorskich, gzymsów, elementów zdobniczych oraz ich renowacji stosować zaprawę (np. CR 42 lub równoważną o nie gorszych parametrach) , o grubości odtwarzanych elementów od 10 do 100 mm. przeznaczoną specjalnie do obiektów zabytkowych, renowacji zawilgoconych i zasolonych elementów, może być stosowany na dużych powierzchniach oraz do miejscowych napraw. Dodatek mączki trasowej zapewnia dobre właściwości robocze oraz ogranicza możliwość powstawania wykwitów solnych.

Tynki renowacyjne

Przygotowanie powierzchni

Z całości zawilgoconej powierzchni muru należy skuć stare tynki. Ślady zawilgocenia oczyścić mechanicznie na całej powierzchni zabrudzonej ściany, ślady wysoleń, skuć skorodowane fragmenty cegły.

Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm. W przypadku występowania porażenia grzybami, rozkładu pleśniowego, algami, grzybem domowym, należy na powierzchni muru przeprowadzić prace odkażające przy użyciu preparatu grzybobójczego (np. CT 99 lub równoważnego o nie gorszych parametrach) o właściwościach.

W dalszej kolejności należy uzupełnić oczyszczone spoiny za pomocą tynku renowacyjnego (np. CR 61 lub równoważnego o nie gorszych parametrach).

Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej (np. CC 81 lub równoważnego o nie gorszych parametrach).

Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm.

Tynkowanie

Po upływie minimum 24 godzin od wykonania obrzutki na przygotowaną i zwilżoną powierzchnię ściany, w przypadku nierównej ściany lub/i silnie zasolonej, nanosi się warstwę tynku renowacyjnego podkładowego. Minimalna grubość tej warstwy tynku wynosi 1 cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany.

Wykończenie tynków

Po upływie 7 dni od zakończenia nakładania tynków renowacyjnych, można je wygładzić za pomocą szpachlówki renowacyjnej (np. CR 64 lub równoważnego o nie gorszych parametrach) o właściwościach.

Po upływie od 3 dni do 3 tygodni, w zależności od wybranego materiału pokryć paroprzepuszczalnymi, ciekowarstwowymi tynkami mineralnymi, silikatowymi lub silikonowymi oraz pomalować farbami silikatowymi lub silikonowymi w wybranym kolorze.

UWAGA

Podane technologie i materiały niezbędne do wykonania remontu są przykładowe, można przyjąć inne rozwiązania technologiczne pod warunkiem;

- parametry techniczne technologii i materiałów zamiennych nie będą gorsze od podanych w projekcie*
- zatwierdzeniu zamiennej technologii i materiałów przez nadzór inwestorski i konserwatorski*

PROJEKTANT

inż. Janusz Śmigła
upr. 113/Tbg/93

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zadania: „Renowacji mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

Inwestor: *Powiat Tarnobrzeski
39-400; Tarnobrzeg ul. 1-go Maja 4*

Adres : *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Grębowie.
39-410 Grębów; Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

OPRACOWAŁ:

1. Zakres robót budowlanych

„Renowacji mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

2. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników występuje przy pracach renowacyjnych.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje przy pracach ziemnych i remontowych.

4. Instruktaż pracowników

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni pracownicy, którzy posiadają kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska oraz uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonych robót.

Zabrania się zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż pracowników obowiązany jest przeprowadzić kierownik budowy uwzględniając przepisy i wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 1972 r. nr 13 poz. 93)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 r. nr 129, poz. 844)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 26, poz. 313)

5. Zalecane środki techniczne i organizacyjne

Szczególne zagrożenia nie występują i nie jest konieczne jest sporządzenie planu bioz przez kierownika budowy.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zadania: „Renowacji mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

Inwestor: *Powiat Tarnobrzęski
39-400; Tarnobrzeg ul. 1-go Maja 4*

Adres : *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Grębowie.
39-410 Grębów; Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczamy, iż projekt budowlany pt.

„Renowacji mostku” przy budynku *Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie; 39-410 Grębów 881; działka nr ew. : 8177/11*

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

Projektant

